

Acord - Marc entre el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya i les Entitats Municipalistes, Federació de Municipis de Catalunya i Associació Catalana de Municipis i Comarques sobre el manteniment, la reforma, l'adequació i la millora dels edificis dels centres d'educació infantil i primària, de titularitat municipal.

Barcelona, a 8 de setembre de 2004

Reunits:

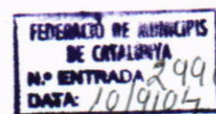
D'una banda, l'Honorable senyora Marta Cid i Pañella, consellera d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

D'altra banda, l'Il·lustríssim senyor Manuel Bustos Garrido, President de la Federació de Municipis de Catalunya i l'Il·lustríssim senyor Joan Ma. Roig i Grau, President de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques.

Actuen:

La primera en virtut del càrrec que ocupa d'acord amb el nomenament fet pel Decret 192/2004, de 20 de febrer i fent ús de les facultats que li atribueix l'article 12 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Els segons fent ús de les facultats que els són reconegudes per Acord de l'Assemblea General de la Federació de Municipis de Catalunya de data 30 de gener de 2004 i per Acord de l'Assemblea General de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques de data 27 de setembre de 2003, respectivament.



2000-01-01
11-11-01
11-11-01
11-11-01

Exposen:

I.- La Llei orgànica 1/1990, de 3 d'octubre, d'ordenació general del sistema educatiu, estableix a l'apartat primer de la disposició addicional dissetena que la conservació, el manteniment i la vigilància dels edificis destinats a centres d'educació infantil, primària o especial, que depenen de les Administracions educatives, correspondran al municipi respectiu.

El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya preveu en l'article 66, 3 lletra o), la cooperació dels municipis amb l'Administració educativa en la creació, la construcció i el manteniment dels centres docents públics.

II.- El Departament d'Educació i les corporacions locals, mitjançant les Entitats Municipalistes, Federació de Municipis de Catalunya i Associació Catalana de Municipis i Comarques (FMC i ACM), tenen la voluntat de reflectir en un document jurídic de col·laboració el resultat del seu treball conjunt en relació al manteniment i la reforma, l'adequació i la millora dels edificis dels centres d'educació infantil i primària, de titularitat municipal.

En aquest sentit cal posar de relleu que han arribat a un acord amb la finalitat d'assegurar el bon funcionament de les instal·lacions i la seva adequació a les necessitats educatives i establir, alhora, la contribució que cadascuna de les Administracions signatàries ha d'assumir per assolir aquests objectius.

Aquest Acord – Marc es concreta en els següents:

PACTES

Primer.- El Departament d'Educació i les Entitats Municipalistes, Federació de Municipis de Catalunya i Associació Catalana de Municipis i Comarques acorden establir els termes de la col·laboració en relació amb el manteniment, la reforma, l'adequació i la millora dels edificis dels centres d'educació infantil i primària, que són de titularitat de les Corporacions Locals.

Aquesta col·laboració es concreta en els següents aspectes:

- a) La determinació dels percentatges corresponents a la col·laboració econòmica que l'Administració educativa i els ajuntaments de Catalunya fixen per a la realització d'obres de reforma, adequació i millora.
- b) La formalització i custòdia del Llibre de Manteniment dels centres d'educació infantil i primària.

Segon.- Les parts signants acorden fixar els percentatges de col·laboració econòmica per a la realització d'obres de reforma, adequació i millora, els quals s'inclouen com Annex a aquest Acord.

Tercer.- Les Corporacions locals podran establir convenis específics amb el Departament d'Educació per a la realització d'obres de reforma, adequació i millora dels edificis dels centres d'educació infantil i primària, que són de la seva titularitat i en el supòsit que s'adhereixin a aquest Acord, aplicaran els percentatges que es determinen en l'Annex.

No obstant això, el Departament d'Educació podrà també formalitzar convenis específics amb les Corporacions locals que no s'hagin adherit a aquest acord, si bé en aquest cas els percentatges que s'inclouen en l'Annex seran d'aplicació voluntària per part dels respectius ajuntaments.

Quart.- Les Corporacions locals donaran publicitat, a la comunitat educativa, de la col·laboració amb el Departament d'Educació, en relació amb les obres de reforma, adequació i millora, i la indicaran expressament en els cartells d'obres.

D'altra banda, l'acte formal d'inauguració de les esmentades obres, s'organitzarà de forma conjunta per ambdues Administracions signatàries.

Cinquè.- El Llibre de Manteniment dels edificis dels centres d'educació infantil i primària és el document que recull tota la informació relativa a la conservació i el manteniment de cadascuna de les instal·lacions que estan ubicades dins del recinte escolar. El seu format i contingut serà desenvolupat reglamentàriament pel Departament d'Educació, d'acord amb les Entitats Municipalistes.

Les Corporacions locals que signin convenis específics amb el Departament d'Educació, d'acord amb el què s'estableix en el pacte tercer d'aquest Acord, hauran de tenir formalitzat el Llibre de Manteniment dels edificis dels centres d'educació infantil i primària, d'acord amb la normativa que determini el Departament d'Educació.

Sisè.- Mentre no es concreti reglamentàriament la determinació de la persona responsable de la custòdia del Llibre de Manteniment, les parts acorden que aquesta funció sigui encomanada al director/a del centre docent.

Setè.- Aquest Acord no té contingut econòmic. Els convenis específics que es formalitzin entre el Departament d'Educació i les Corporacions locals en desenvolupament del seu objecte, concretaran la contribució econòmica de cadascuna de les parts.

Vuitè.- Aquest acord mantindrà la seva vigència des de la data de la seva signatura i durant un termini de quatre anys, sempre que no es produeixi la seva resolució, amb anterioritat a aquesta data.

La seva resolució es produirà per alguna de les causes següents:

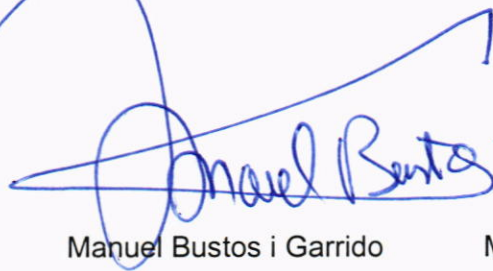
- *Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
- *Les generals establertes a la legislació vigent.

Novè.- Aquest conveni podrà ser prorrogat per voluntat de les parts signatàries, expressament manifestada amb anterioritat al termini final de la seva vigència, llevat que una de les part consideri que és necessària la seva revisió o actualització. En aquest supòsit es constituirà una comissió específica, en la qual estaran representades cadascuna de les parts signants, la qual durà a terme la proposta d'actualització corresponent.

Desè.- En cas de dubte, discrepància o incompliment que pugui sorgir en l'aplicació o interpretació d'aquest acord-marc, les parts acorden constituir una comissió de seguiment amb caràcter previ a la seva submissió a la jurisdicció contenciosa administrativa.

I perquè així consti, en prova de conformitat i acceptació, les parts referenciades signen aquest Acord, per triplicat exemplar, a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Per la Federació de
Municipis de Catalunya



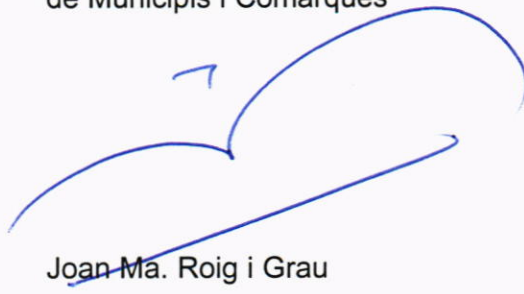
Manuel Bustos i Garrido

Pel Departament
d'Educació



Marta Cid i Pañella

Per l'Associació Catalana
de Municipis i Comarques



Joan Ma. Roig i Grau



RAM

(Obres de Reforma, Adequacions-Ampliacions i Millora)

Percentatges de col·laboració entre el Departament d'Educació i els Ajuntaments de Catalunya

(OBRES DE REFORMA, ADEQUACIONS-AMPLIACIONS I MILLORA) - RAM

1- REFORMA I ADEQUACIÓ

Obres que varien la configuració del centre, ampliacions que no impliquen i obres que tendeixen a recuperar la primitiva funcionalitat o seguretat del centre.

	Dpt. Educació	Ajuntaments	Observacions
Modificació del serveis complementaris	100%	0%	
Ampliació dels serveis complementaris	100%	0%	
Cobertes	50%	50%	Si la coberta té més d'11 anys d'antiguitat, i sempre i quan es certifiqui que hi ha hagut el manteniment especificat al Llibre de Manteniment, els percentatges seran del 100% Dep. Educació i 0% Ajuntament
Reforços de l'estructura	100%	0%	Aquests percentatges són aplicables únicament si s'ha dut a terme les accions de Manteniment que consten al Llibre de Manteniment de l'edifici.
Instal·lacions: - Elèctrica - Il·luminació - Calefacció - dipòsit combustible	50%	50%	Si la instal·lació té més d'11 anys d'antiguitat i sempre i quan es certifiqui que hi ha hagut el manteniment senyalat per les inspeccions d'ECA i ICICT els percentatges seran 100% Dep.Educació i 0 % Ajuntament.
Aïllaments	75%	25%	Sempre i quan s'hagin dut a terme les accions de manteniment senyalades al Llibre de Manteniment de l'edifici

Nota: Els certificats de Manteniment constaran al Llibre de Manteniment de l'edifici.

2- AMPLIACIÓ

Obres que contemplen augment de la superfície construïda del centre i que impliquen escolarització.

Aquestes actuacions hauran d'estar expressament autoritzades pel Dep.d'Educació que certificarà la seva necessitat.

	Dpt. Educació	Ajuntaments	Observacions
Aules (inclou la superfície i serveis complementaris)	100%	0%	S'entén per superfície i serveis complementaris els corresponents a circulacions i serveis sanitaris corresponents a l'augment dels espais.
Tallers (inclou la superfície i serveis complementaris)	100%	0%	S'entén per superfície i serveis complementaris els corresponents a circulacions i serveis sanitaris corresponents a l'augment dels espais.

3- MILLORA

Obres que sense ampliació d'espais, milloren la funcionalitat, confort, serveis o seguretat del centre.

	Dep. Educació	Ajuntaments	Observacions
Sortides d'emergència i complementaris	100%	0%	Vegeu Nota 1:
Senyalització	25%	75%	
Instal·lació contra-incendis	50%	50%	Vegeu Nota 2:
Parallamps radioactius	0%	100%	
Serveis Sanitaris	75%	25%	
Vestidors	75%	25%	
Pistes esportives	75%	25%	
Tanques	50%	50%	
Construcció d'arrambadors	50%	50%	
Instal·lació d'alarmes	50%	50%	
Barreres arquitectòniques	75%	25%	
Infraestructura d'internet a l'aula	100%	0%	

Nota 1: Aquests percentatges s'aplicaran sempre i quan la necessitat de l'actuació quedi establerta per la normativa vigent i aplicable a edificis existents. Norma CPI-96. La necessitat de l'actuació quedarà també determinada i certificada per la realització anual d'un simulacre d'evacuació del centre, que demostrarà realment la situació del centre pel que fa referència a la seguretat.

Nota 2: Si es tracta de substituir tanques de simple torsió, els percentatges seran: 75% Departament d'Educació i 25% Ajuntament. En altres tipus de tanques els percentatges seran el 50% Departament d'Educació i 50% Ajuntament sempre que es certifiqui que s'han realitzat les actuacions de manteniment que senyala el Llibre de Manteniment de l'edifici.

Nota de caràcter

general: Les freqüències mínimes del manteniment de cada element estan determinades al Llibre de Manteniment de l'edifici.

4-MANTENIMENT

Obres que permeten que un centre es mantingui en permanent estat de funcionalitat i seguretat

	Dpt. Educació	Ajuntaments	Observacions
Pintura (interior i exterior)	0%	100%	
Reparacions instal·lacions	0%	100%	
Revisions reglamentàries	0%	100%	
Obres derivades de contracte de manteniment	0%	100%	
Substitució de parts malmeses(ús, edat,...):	0%	100%	
Vidres	0%	100%	
Persianes	0%	100%	
Fusteria	0%	100%	
Bombes	0%	100%	
Rovells	0%	100%	
Aixetes	0%	100%	
Vàlvules	0%	100%	
Fontaneria	0%	100%	
Cobertes (manteniment-neteja anual)	0%	100%	
Esquerdes - fisures	0%	100%	
Cel-ras	0%	100%	
Clavegueram - desguassos interiors i exteriors	0%	100%	
Escomeses	0%	100%	
Accessos	0%	100%	
Paviments (interiors i exteriors)	0%	100%	